

Beratung | Verkauf

Frau Straßmayr, Anja  
DIM Die Immobilienmaklerin GmbH  
A – 4020 Linz | Hirschgasse 3

Mail: office@asdim.at | Web: www.dieimmobilienmaklerin.at | LG Linz | FN 430289d | ATU 69359213



## Übersicht | Anlegerpreise | Eigentumswohnungen | Stifterstraße 16

Top	Geschoß	HWB [kWh/m³a] fGEE	Wohnnutzfläche ca. m²	Terrasse   Balkon ca. m²	Anleger		
					Kaufpreis Netto	20 % Ust	Kaufpreis Brutto
Top 6	3. Obergeschoß	32   0,79	57,30	13,51	***verkauft***		
Top 7	3. Obergeschoß	32   0,79	57,46	-	***verkauft***		
Top 8	3. Obergeschoß	32   0,79	46,96	-	***verkauft***		
Top 9	3. Obergeschoß	32   0,79	73,96	10,79	***verkauft***		
Top 10	Dachgeschoß	32   0,79	99,92	13,62	***verkauft***		
Top 11	Dachgeschoß   Galeriegeschoß	32   0,79	169,88	51,05	***verkauft***		
Top 12	Dachgeschoß	32   0,79	94,29	10,95	€ 406 000,00	€ 81 200,00	€ 487 200,00

Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumasse  
Fenster sind Rohbaumasse  
Naturmasse nehmen

Stand Dezember 2015 | Änderung, Druck und Satzfehler vorbehalten  
Planungsgrundlage | Dezember 2015  
HWB [kWh/m³a] = Wert für den Heizwärmebedarf | fGEE = Gesamtenergieeffizienzfaktor