

## Luisengut | Anlegerpreise | Eigentumswohnungen

Haus	Top	Geschoss	HWB [kWh/m <sup>2</sup> a]		Wohnnutzfläche ca. m <sup>2</sup>	Kelleranteil ca. m <sup>2</sup>	Gartenfläche ca. m <sup>2</sup>	Terrasse ca. m <sup>2</sup>	Balkon ca. m <sup>2</sup>	Dachterrasse ca. m <sup>2</sup>	Nutzfläche [Bewertung]	Anleger		
			fGEE									Kaufpreis Netto	20 % Ust	Kaufpreis Brutto
Haus 1	1	EG	39	0,73	71,34	4,61	58,67	24,18	-	-	82,04	€ 323 000,00	€ 64 600,00	€ 387 600,00
Haus 1	4	1.OG	39	0,73	93,57	3,98	-	-	17,15	-	99,57	€ 404 450,00	€ 80 890,00	€ 485 340,00
Haus 2	1	EG	40	0,73	71,26	4,04	75,89	23,84	-	-	83,62	€ 329 700,00	€ 65 940,00	€ 395 640,00
Haus 2	3	EG	40	0,73	66,65	3,48	66,29	14,98	-	-	76,28	€ 300 200,00	€ 60 040,00	€ 360 240,00
Haus 2	4	1.OG	40	0,73	93,49	3,30	-	-	17,26	-	99,53	€ 404 300,00	€ 80 860,00	€ 485 160,00
Haus 3	1	EG	39	0,73	93,73	4,54	47,22	21,98	-	-	102,85	€ 403 350,00	€ 80 670,00	€ 484 020,00
Haus 3	4	1.OG	39	0,73	93,73	4,61	-	-	17,30	-	99,79	€ 405 300,00	€ 81 060,00	€ 486 360,00
Haus 4	1	EG	41	0,73	76,53	4,74	31,06	21,72	-	-	83,98	€ 329 400,00	€ 65 880,00	€ 395 280,00
Haus 4	8	2.OG	41	0,73	73,59	4,37	-	-	16,16	33,66	87,66	€ 368 000,00	€ 73 600,00	€ 441 600,00
Haus 4	9	2.OG	41	0,73	51,64	4,28	-	-	17,22	32,80	65,87	€ 277 800,00	€ 55 560,00	€ 333 360,00

Haus	Top	Geschoss		ca. m <sup>2</sup>										
Haus 1 - 2	1	UG	KFZ - Stellplatz	18,57	XL							€ 26 125,00	€ 5 225,00	€ 31 350,00
Haus 1 - 2	3	UG	KFZ - Stellplatz	12,75	S							€ 23 275,00	€ 4 655,00	€ 27 930,00
Haus 1 - 2	6	UG	KFZ - Stellplatz	14,93	M							€ 25 175,00	€ 5 035,00	€ 30 210,00
Haus 1 - 2	14	UG	KFZ - Stellplatz	15,26	XL	⌘						€ 26 125,00	€ 5 225,00	€ 31 350,00
Haus 1 - 2	15	UG	KFZ - Stellplatz	15,25	XL	⌘						€ 26 125,00	€ 5 225,00	€ 31 350,00
Haus 1 - 2	18	UG	KFZ - Stellplatz	18,06	XL	⌘						€ 26 125,00	€ 5 225,00	€ 31 350,00
Haus 3 - 4	1	UG	KFZ - Stellplatz	15,03	M							€ 25 275,00	€ 5 055,00	€ 30 330,00
Haus 3 - 4	3	UG	KFZ - Stellplatz	14,45	M							€ 25 175,00	€ 5 035,00	€ 30 210,00
Haus 3 - 4	11	UG	KFZ - Stellplatz	12,56	S							€ 23 275,00	€ 4 655,00	€ 27 930,00
Haus 3 - 4	12	UG	KFZ - Stellplatz	12,50	S							€ 23 275,00	€ 4 655,00	€ 27 930,00
Haus 3 - 4	17	UG	KFZ - Stellplatz	12,50	S							€ 23 275,00	€ 4 655,00	€ 27 930,00
Haus 3 - 4	19	UG	KFZ - Stellplatz	12,75	S							€ 23 275,00	€ 4 655,00	€ 27 930,00