

Luisengut

Luisengut 4 | Anlegerpreis | Eigentumswohnungen

Top	Geschoss	HWB [kWh/m²a] fGEE	Wohnnutzfläche ca. m²	Keller ca. m²	Gartenfläche ca. m²	Terrasse ca. m²	Balkon ca. m²	Dachterrasse ca. m²	Nutzfläche [Bewertung]	Kaufpreis Netto	20 % Ust	Kaufpreis Brutto
1	EG	41 0,73	76,53	4,74	31,06	21,72	-	-	83,98	€ 329 400,00	€ 65 880,00	€ 395 280,00
2	EG	41 0,73	73,41	4,91	124,22	23,25	-	-	83,65	verwertet		
3	EG	41 0,73	51,33	4,91	58,80	22,95	-	-	61,80	€ 244 200,00	€ 48 840,00	€ 293 040,00
4	1.OG	41 0,73	76,73	4,82	-	-	16,21	-	82,40	€ 334 950,00	€ 66 990,00	€ 401 940,00
5	1.OG	41 0,73	73,56	5,19	-	-	16,16	-	79,22	verwertet		
6	1.OG	41 0,73	51,49	4,21	-	-	17,22	-	57,52	€ 234 550,00	€ 46 910,00	€ 281 460,00
7	2.OG	41 0,73	76,72	4,37	-	-	16,21	42,67	93,06	verwertet		
8	2.OG	41 0,73	73,59	4,37	-	-	16,16	33,66	87,66	€ 368 000,00	€ 73 600,00	€ 441 600,00
9	2.OG	41 0,73	51,64	4,28	-	-	17,22	32,80	65,87	€ 277 800,00	€ 55 560,00	€ 333 360,00

Top			ca. m²							Kaufpreis Netto	20 % Ust	Kaufpreis Brutto
1	UG	KFZ - Stellplatz	15,03	M						€ 25 175,00	€ 5 035,00	€ 30 210,00
2	UG	KFZ - Stellplatz	18,20	XL						€ 26 125,00	€ 5 225,00	€ 31 350,00
3	UG	KFZ - Stellplatz	14,45	M						€ 25 175,00	€ 5 035,00	€ 30 210,00
4	UG	KFZ - Stellplatz	18,25	XL						€ 26 125,00	€ 5 225,00	€ 31 350,00
5	UG	KFZ - Stellplatz	16,00	XL						€ 26 125,00	€ 5 225,00	€ 31 350,00
6	UG	KFZ - Stellplatz	17,70	XL	⊗					verwertet		
7	UG	KFZ - Stellplatz	17,71	XL						verwertet		
8	UG	KFZ - Stellplatz	17,72	XL						€ 26 125,00	€ 5 225,00	€ 31 350,00
18	UG	KFZ - Stellplatz	12,75	S						verwertet		