

# Luisengut

## Luisengut 3 | Anlegerpreis | Eigentumswohnungen

Top	Geschoss	HWB [kWh/m²a] fGEE	Wohnnutzfläche ca. m²	Keller ca. m²	Gartenfläche ca. m²	Terrasse ca. m²	Balkon ca. m²	Dachterrasse ca. m²	Nutzfläche [Bewertung]	Kaufpreis Netto	20 % Ust	Kaufpreis Brutto
1	EG	39   0,72	93,73	4,54	47,22	21,98	-	-	102,85	€ 403 350,00	€ 80 670,00	€ 484 020,00
2	EG	39   0,72	77,22	4,54	168,75	22,92	-	-	89,40		verwertet	
3	EG	39   0,72	67,08	4,54	128,90	14,94	-	-	75,87		verwertet	
4	1.OG	39   0,72	93,73	4,61	-	-	17,30	-	99,79	€ 405 300,00	€ 81 060,00	€ 486 360,00
5	1.OG	39   0,72	77,22	6,21	-	-	16,00	-	82,82	€ 336 600,00	€ 67 320,00	€ 403 920,00
6	1.OG	39   0,72	67,08	5,88	-	-	7,58	-	69,73		verwertet	
7	2.OG	39   0,72	93,74	6,55	-	-	17,30	46,21	111,35		verwertet	
8	2.OG	39   0,72	77,21	6,31	-	-	16,00	36,97	92,05		verwertet	
9	2.OG	39   0,72	67,08	6,49	-	-	7,58	30,77	77,43		verwertet	

Top			ca. m²							Kaufpreis Netto	20 % Ust	Kaufpreis Brutto
9	UG	KFZ - Stellplatz	14,99	M								verwertet
10	UG	KFZ - Stellplatz	12,75	S								verwertet
11	UG	KFZ - Stellplatz	12,56	S						€ 23 275,00	€ 4 655,00	€ 27 930,00
12	UG	KFZ - Stellplatz	12,50	S						€ 23 275,00	€ 4 655,00	€ 27 930,00
13	UG	KFZ - Stellplatz	17,50	XL	&							verwertet
14	UG	KFZ - Stellplatz	12,50	S								verwertet
15	UG	KFZ - Stellplatz	12,50	S								verwertet
16	UG	KFZ - Stellplatz	12,50	S								verwertet
17	UG	KFZ - Stellplatz	12,50	S						€ 23 275,00	€ 4 655,00	€ 27 930,00