

Luisengut

Luisengut 2 | Anlegerpreis | Eigentumswohnungen

Top	Geschoss	HWB [kWh/m²a] fGEE	Wohnnutzfläche ca. m²	Keller ca. m²	Gartenfläche ca. m²	Terrasse ca. m²	Balkon ca. m²	Dachterrasse ca. m²	Nutzfläche [Bewertung]	Kaufpreis Netto	20 % Ust	Kaufpreis Brutto
1	EG	40 0,73	71,26	4,04	75,89	23,84	-	-	83,62	€ 329 700,00	€ 65 940,00	€ 395 640,00
2	EG	40 0,73	77,03	2,75	106,60	22,92	-	-	86,41		verwertet	
3	EG	40 0,73	66,65	3,48	66,29	14,98	-	-	76,28	€ 300 200,00	€ 60 040,00	€ 360 240,00
4	1.OG	40 0,73	93,49	3,30	-	-	17,26	-	99,53	€ 404 300,00	€ 80 860,00	€ 485 160,00
5	1.OG	40 0,73	77,31	3,20	-	-	15,90	-	82,88		verwertet	
6	1.OG	40 0,73	67,08	3,32	-	-	7,58	-	69,73		verwertet	
7	2.OG	40 0,73	93,52	2,86	-	-	17,26	46,21	111,11		verwertet	
8	2.OG	40 0,73	77,31	2,87	-	-	15,90	36,97	92,12		verwertet	
9	2.OG	40 0,73	67,08	2,79	-	-	7,58	30,77	77,43		verwertet	

Top			ca. m²							Kaufpreis Netto	20 % Ust	Kaufpreis Brutto
1	UG	KFZ - Stellplatz	18,57	XL						€ 26 125,00	€ 5 225,00	€ 31 350,00
2	UG	KFZ - Stellplatz	15,30	XL							verwertet	
3	UG	KFZ - Stellplatz	12,75	S						€ 23 275,00	€ 4 655,00	€ 27 930,00
8	UG	KFZ - Stellplatz	18,20	XL							verwertet	
9	UG	KFZ - Stellplatz	15,00	M							verwertet	
10	UG	KFZ - Stellplatz	12,98	S						€ 23 275,00	€ 4 655,00	€ 27 930,00
11	UG	KFZ - Stellplatz	12,97	S							verwertet	
12	UG	KFZ - Stellplatz	17,50	XL	⊗						verwertet	
13	UG	KFZ - Stellplatz	14,56	M							verwertet	