

# Luisengut

## Luisengut 4 | Endverbraucherpreise | Eigentumswohnungen

| Top | Geschoss | HWB [kWh/m²a] | Wohnnutzfläche | Kelleranteil | Gartenfläche | Terrasse | Balkon | Dachterrasse | Nutzfläche  | Kaufpreis   m² | Privatkunden |
|-----|----------|---------------|----------------|--------------|--------------|----------|--------|--------------|-------------|----------------|--------------|
|     |          | fGEE          | ca. m²         | ca. m²       | ca. m²       | ca. m²   | ca. m² | ca. m²       | [Bewertung] |                |              |
| 1   | EG       | 41   0,73     | 76,53          | 4,74         | 31,06        | 21,72    | -      | -            | 83,98       | € 4 250,00     | € 356 900,00 |
| 2   | EG       | 41   0,73     | 73,41          | 4,91         | 124,22       | 23,25    | -      | -            | 83,65       | € 4 250,00     | € 355 500,00 |
| 3   | EG       | 41   0,73     | 51,33          | 4,91         | 58,80        | 22,95    | -      | -            | 61,80       | € 4 250,00     | € 262 650,00 |
| 4   | 1.OG     | 41   0,73     | 76,73          | 4,82         | -            | -        | 16,21  | -            | 82,40       | € 4 400,00     | € 362 600,00 |
| 5   | 1.OG     | 41   0,73     | 73,56          | 5,19         | -            | -        | 16,16  | -            | 79,22       | € 4 400,00     | € 348 550,00 |
| 6   | 1.OG     | 41   0,73     | 51,49          | 4,21         | -            | -        | 17,22  | -            | 57,52       | € 4 400,00     | € 253 100,00 |
| 7   | 2.OG     | 41   0,73     | 76,72          | 4,37         | -            | -        | 16,21  | 42,67        | 93,06       |                | verwertet    |
| 8   | 2.OG     | 41   0,73     | 73,59          | 4,37         | -            | -        | 16,16  | 33,66        | 87,66       | € 4 500,00     | € 394 500,00 |
| 9   | 2.OG     | 41   0,73     | 51,64          | 4,28         | -            | -        | 17,22  | 32,80        | 65,87       | € 4 500,00     | € 296 400,00 |

| Top | Geschoss |                  | ca. m² |    |   |  |  |  |  |             |
|-----|----------|------------------|--------|----|---|--|--|--|--|-------------|
| 1   | UG       | KFZ - Stellplatz | 15,03  | M  |   |  |  |  |  | € 26 500,00 |
| 2   | UG       | KFZ - Stellplatz | 18,20  | XL |   |  |  |  |  | € 27 500,00 |
| 3   | UG       | KFZ - Stellplatz | 14,45  | M  |   |  |  |  |  | € 26 500,00 |
| 4   | UG       | KFZ - Stellplatz | 18,25  | XL |   |  |  |  |  | € 27 500,00 |
| 5   | UG       | KFZ - Stellplatz | 16,00  | XL |   |  |  |  |  | € 27 500,00 |
| 6   | UG       | KFZ - Stellplatz | 17,70  | XL | ⊗ |  |  |  |  | € 27 500,00 |
| 7   | UG       | KFZ - Stellplatz | 17,71  | XL |   |  |  |  |  | € 27 500,00 |
| 8   | UG       | KFZ - Stellplatz | 17,72  | XL |   |  |  |  |  | € 27 500,00 |
| 18  | UG       | KFZ - Stellplatz | 12,75  | S  |   |  |  |  |  | verwertet   |