

Luisengut

Luisengut 3 | Anlegerpreis | Eigentumswohnungen

Top	Geschoss	HWB [kWh/m²a] fGEE	Wohnnutzfläche ca. m²	Keller ca. m²	Gartenfläche ca. m²	Terrasse ca. m²	Balkon ca. m²	Dachterrasse ca. m²	Nutzfläche [Bewertung]	Kaufpreis Netto	20 % Ust	Kaufpreis Brutto
1	EG	39 0,72	93,73	4,54	47,22	21,98	-	-	102,85	€ 403 350,00	€ 80 670,00	€ 484 020,00
2	EG	39 0,72	77,22	4,54	168,75	22,92	-	-	89,40	verwertet		
3	EG	39 0,72	67,08	4,54	128,90	14,94	-	-	75,87	verwertet		
4	1.OG	39 0,72	93,73	4,61	-	-	17,30	-	99,79	€ 405 300,00	€ 81 060,00	€ 486 360,00
5	1.OG	39 0,72	77,22	6,21	-	-	16,00	-	82,82	€ 336 600,00	€ 67 320,00	€ 403 920,00
6	1.OG	39 0,72	67,08	5,88	-	-	7,58	-	69,73	€ 282 700,00	€ 56 540,00	€ 339 240,00
7	2.OG	39 0,72	93,74	6,55	-	-	17,30	46,21	111,35	€ 467 300,00	€ 93 460,00	€ 560 760,00
8	2.OG	39 0,72	77,21	6,31	-	-	16,00	36,97	92,05	verwertet		
9	2.OG	39 0,72	67,08	6,49	-	-	7,58	30,77	77,43	€ 324 250,00	€ 64 850,00	€ 389 100,00

Top			ca. m²							Kaufpreis Netto	20 % Ust	Kaufpreis Brutto
9	UG	KFZ - Stellplatz	14,99	M						€ 25 175,00	€ 5 035,00	€ 30 210,00
10	UG	KFZ - Stellplatz	12,75	S						€ 23 275,00	€ 4 655,00	€ 27 930,00
11	UG	KFZ - Stellplatz	12,56	S						€ 23 275,00	€ 4 655,00	€ 27 930,00
12	UG	KFZ - Stellplatz	12,50	S						€ 23 275,00	€ 4 655,00	€ 27 930,00
13	UG	KFZ - Stellplatz	17,50	XL	&					€ 26 125,00	€ 5 225,00	€ 31 350,00
14	UG	KFZ - Stellplatz	12,50	S						verwertet		
15	UG	KFZ - Stellplatz	12,50	S						verwertet		
16	UG	KFZ - Stellplatz	12,50	S						€ 23 275,00	€ 4 655,00	€ 27 930,00
17	UG	KFZ - Stellplatz	12,50	S						€ 23 275,00	€ 4 655,00	€ 27 930,00