

Luisengut

Luisengut 2 | Anlegerpreis | Eigentumswohnungen

| Top | Geschoss | HWB [kWh/m²a] fGEE | Wohnnutzfläche ca. m² | Keller ca. m² | Gartenfläche ca. m² | Terrasse ca. m² | Balkon ca. m² | Dachterrasse ca. m² | Nutzfläche [Bewertung] | Kaufpreis Netto | 20 % Ust | Kaufpreis Brutto |
|-----|----------|-----------------------|--------------------------|------------------|------------------------|--------------------|------------------|------------------------|---------------------------|-----------------|-------------|------------------|
| 1 | EG | 40 0,73 | 71,26 | 4,04 | 75,89 | 23,84 | - | - | 83,62 | € 329 700,00 | € 65 940,00 | € 395 640,00 |
| 2 | EG | 40 0,73 | 77,03 | 2,75 | 106,60 | 22,92 | - | - | 86,41 | | verwertet | |
| 3 | EG | 40 0,73 | 66,65 | 3,48 | 66,29 | 14,98 | - | - | 76,28 | € 300 200,00 | € 60 040,00 | € 360 240,00 |
| 4 | 1.OG | 40 0,73 | 93,49 | 3,30 | - | - | 17,26 | - | 99,53 | € 404 300,00 | € 80 860,00 | € 485 160,00 |
| 5 | 1.OG | 40 0,73 | 77,31 | 3,20 | - | - | 15,90 | - | 82,88 | | verwertet | |
| 6 | 1.OG | 40 0,73 | 67,08 | 3,32 | - | - | 7,58 | - | 69,73 | | verwertet | |
| 7 | 2.OG | 40 0,73 | 93,52 | 2,86 | - | - | 17,26 | 46,21 | 111,11 | | verwertet | |
| 8 | 2.OG | 40 0,73 | 77,31 | 2,87 | - | - | 15,90 | 36,97 | 92,12 | | verwertet | |
| 9 | 2.OG | 40 0,73 | 67,08 | 2,79 | - | - | 7,58 | 30,77 | 77,43 | | verwertet | |

| Top | | | ca. m² | | | | | | | Kaufpreis Netto | 20 % Ust | Kaufpreis Brutto |
|-----|----|------------------|--------|----|---|--|--|--|--|-----------------|------------|------------------|
| 1 | UG | KFZ - Stellplatz | 18,57 | XL | | | | | | € 26 125,00 | € 5 225,00 | € 31 350,00 |
| 2 | UG | KFZ - Stellplatz | 15,30 | XL | | | | | | | verwertet | |
| 3 | UG | KFZ - Stellplatz | 12,75 | S | | | | | | € 23 275,00 | € 4 655,00 | € 27 930,00 |
| 8 | UG | KFZ - Stellplatz | 18,20 | XL | | | | | | | verwertet | |
| 9 | UG | KFZ - Stellplatz | 15,00 | M | | | | | | | verwertet | |
| 10 | UG | KFZ - Stellplatz | 12,98 | S | | | | | | € 23 275,00 | € 4 655,00 | € 27 930,00 |
| 11 | UG | KFZ - Stellplatz | 12,97 | S | | | | | | | verwertet | |
| 12 | UG | KFZ - Stellplatz | 17,50 | XL | ⊕ | | | | | | verwertet | |
| 13 | UG | KFZ - Stellplatz | 14,56 | M | | | | | | | verwertet | |