

# Luisengut

## Luisengut 1 | Anlegerpreis | Eigentumswohnungen

Top	Geschoss	HWB [kWh/m²a] fGEE	Wohnnutzfläche ca. m²	Keller ca. m²	Gartenfläche ca. m²	Terrasse ca. m²	Balkon ca. m²	Dachterrasse ca. m²	Nutzfläche [Bewertung]	Kaufpreis Netto	20 % Ust	Kaufpreis Brutto
1	EG	39   0,73	71,34	4,61	58,67	24,18	-	-	82,04	€ 323 000,00	€ 64 600,00	€ 387 600,00
2	EG	39   0,73	77,06	3,45	78,99	23,39	-	-	88,06	€ 346 500,00	€ 69 300,00	€ 415 800,00
3	EG	39   0,73	67,23	4,22	62,77	15,03	-	-	76,51	€ 301 000,00	€ 60 200,00	€ 361 200,00
4	1.OG	39   0,73	93,57	3,98	-	-	17,15	-	99,57	€ 404 450,00	€ 80 890,00	€ 485 340,00
5	1.OG	39   0,73	77,05	3,97	-	-	15,98	-	82,64	€ 335 900,00	€ 67 180,00	€ 403 080,00
6	1.OG	39   0,73	67,22	3,98	-	-	7,22	-	69,75	€ 282 700,00	€ 56 540,00	€ 339 240,00
7	2.OG	39   0,73	93,53	3,97	-	-	17,15	44,05	110,55	€ 463 800,00	€ 92 760,00	€ 556 560,00
8	2.OG	39   0,73	77,05	3,97	-	-	15,98	35,91	91,62	verwertet		
9	2.OG	39   0,73	67,23	3,98	-	-	7,22	28,69	76,93	verwertet		

Top			ca. m²							Kaufpreis Netto	20 % Ust	Kaufpreis Brutto
4	UG	KFZ - Stellplatz	13,63	M						€ 25 175,00	€ 5 035,00	€ 30 210,00
5	UG	KFZ - Stellplatz	17,02	XL						€ 26 125,00	€ 5 225,00	€ 31 350,00
6	UG	KFZ - Stellplatz	14,93	M						€ 25 175,00	€ 5 035,00	€ 30 210,00
7	UG	KFZ - Stellplatz	18,25	XL						verwertet		
14	UG	KFZ - Stellplatz	15,26	XL						€ 26 125,00	€ 5 225,00	€ 31 350,00
15	UG	KFZ - Stellplatz	15,25	XL						€ 26 125,00	€ 5 225,00	€ 31 350,00
16	UG	KFZ - Stellplatz	18,61	XL	⊗					verwertet		
17	UG	KFZ - Stellplatz	16,57	XL	⊗					€ 26 125,00	€ 5 225,00	€ 31 350,00
18	UG	KFZ - Stellplatz	18,06	XL	⊗					€ 26 125,00	€ 5 225,00	€ 31 350,00