

Beratung | Verkauf

Frau Straßmayr, Anja
 DIM Die Immobilienmaklerin GmbH
 A – 4020 Linz | Hirschgasse 3
 Mail: office@asdim.at | Web: www.dieimmobilienmaklerin.at | LG Linz | FN 430289d | ATU 69359213



Übersicht | Endverbraucherpreise | Eigentumswohnungen

Top	Geschoss	HWB [kWh/m²a] fGEE	Wohnnutzfläche ca. m²	Terrasse Balkon ca. m²	Gartenfläche ca. m²	Nutzfläche [Bewertungsfläche]	Kaufpreis m²	Privatkunden Endverbraucherpreis
Top 1	Erdgeschoß	36 0,74	110,89	35,72	147,02	136,20	€ 4 250,00	€ 578 900,00
Top 2	1. Obergeschoß	36 0,74	70,05	14,18	-	75,72	€ 4 350,00	€ 329 400,00
Top 3	1. Obergeschoß	36 0,74	84,00	17,46	-	90,98	€ 4 390,00	€ 399 400,00
Top 4	2. Obergeschoß	36 0,74	68,70	14,18	-		verkauft	
Top 5	2. Obergeschoß	36 0,74	82,80	17,46	-		verkauft	
Top 6	Dachgeschoß	36 0,74	108,84	54,69	-		verkauft	

Tiefgarage			ca. m²				
Stellplatz 1	Kellergeschoß		16,21				verkauft
Stellplatz 2	Kellergeschoß		12,25				€ 24 000,00
Stellplatz 3	Kellergeschoß		13,82				€ 24 000,00
Stellplatz 4	Kellergeschoß		12,81				verkauft
Stellplatz 5	Kellergeschoß		12,81				verkauft
Stellplatz 6	Kellergeschoß		16,25				€ 26 000,00

Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumasse
 Fenster sind Rohbaumasse
 Naturmasse nehmen

Stand Juni 2015 | Änderung, Druck und Satzfehler vorbehalten
 Planungsgrundlage I Juni 2015
 HWB [kWh/m²a] = Wert für den Heizwärmebedarf | fGEE = Gesamtenergieeffizienzfaktor