

Am Grünen Hang | Linz - Urfahr

Beratung | Verkauf

Frau Straßmayr, Anja
DIM Die Immobilienmaklerin GmbH
A – 4020 Linz | Hirschgasse 3

Mail: office@asdim.at | Web: www.dieimmobilienmaklerin.at | LG Linz | FN 430289d | ATU 69359213



Übersicht | Endverbraucherpreise | Eigentumswohnungen

Top	Geschoss	HWB [kWh/m³a] fGEE	Wohnnutzfläche ca. m²	Terrasse Balkon ca. m²	Gartenfläche ca. m²	Nutzfläche [Bewertungsfläche]	Kaufpreis m²	Privatkunden Endverbraucherpreis
Haus A Top 1	Erdgeschoss	39 0,92						verwertet
Haus A Top 2	1. Obergeschoss	39 0,92						verwertet
Haus A Top 3	Dachgeschoss	39 0,92						verwertet
Haus B Top 1	Erdgeschoss	39 0,91						verwertet
Haus B Top 2	1. Obergeschoss	39 0,91						verwertet
Haus B Top 3	Dachgeschoss	39 0,91	193,98	50,54	-	211,67	€ 4 740,00	€ 1 120 000,00

Tiefgarage		ca. m²			Endverbraucherpreis
Stellplatz 1	Kellergeschoss				verwertet
Stellplatz 2	Kellergeschoss				verwertet
Stellplatz 3	Kellergeschoss				verwertet
Stellplatz 4	Kellergeschoss	13,64			€ 24 000,00
Stellplatz 5	Kellergeschoss				verwertet
Stellplatz 6	Kellergeschoss				verwertet
Stellplatz 7	Kellergeschoss				verwertet
Stellplatz 8	Kellergeschoss				verwertet
Stellplatz 9	Kellergeschoss	13,13			€ 24 000,00
Stellplatz 10	Kellergeschoss	13,12			€ 24 000,00
Stellplatz 11	Kellergeschoss	14,66			€ 24 000,00
Stellplatz 12	Kellergeschoss				verwertet
Stellplatz 13	Kellergeschoss				verwertet

Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumasse
Fenster sind Rohbaumasse
Naturmasse nehmen

Stand Oktober 2015 | Änderung, Druck und Satzfehler vorbehalten
Planungsgrundlage | Oktober 2015
HWB [kWh/m³a] = Wert für den Heizwärmebedarf | fGEE = Gesamtenergieeffizienzfaktor